

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr.5111 din 8.05.2017

Aprobat,  
PREȘEDINTE

Tiberiu Marc

Vizat  
Administrator public  
Pop Emeric

# CAIET DE SARCINI

În vederea participării la procedura de achiziție publică pentru achiziționarea proiectului  
"Înlocuire centrala termica str.Salcimilor nr.1 Zalau ",  
proiectare-execuție

## 1. DATE GENERALE

Județul Sălaj, este proprietarul Centralei termice situate în Zalău, strada Salcîmilor nr.1, această centrală este dotată cu două cazane de 581 kw care au o vechime de 16 ani dar sunt într-o stare de uzură fizică avansată, așa că trebuie înlocuite. Datorită modificărilor și modernizărilor efectuate la clădirile din această incintă de cei care le au în administrare, la o parte din clădirii s-au montat centrale termice proprii, astfel că această centrală nu mai deservește toate clădirile din incintă. Se impune așadar redimensionarea cazanelor pentru necesarul de căldură actual, folosirea acestor cazane pentru debitul necesar actual este neeconomică, de asemenea se impune și redimensionarea instalațiilor din centrala termică.

## 2. SCOPUL PROCEDURII

Consiliul Județean Salaj dorește achiziționarea serviciului de proiectare cât și a execuției lucrărilor "Înlocuire centrala termica str.Salcimilor nr.1 Zalau ",

## 3. DATE TEHNICE

La această locație există centrală termică care deservea mai multe obiective, prin acest proiect se dorește redimensionarea cazanelor și instalațiilor din centrala termică (vase de expansiune, pompe, conducte) pentru necesarul de căldură pentru încălzire și preparare apă caldă actual, respectiv 150 kw pentru încălzire și 250000 kcal/h (290 kw) pentru apă caldă menajeră, deci 440 kw în total.

Cazanele care se vor proiecta și monta se vor dimensiona de așa manieră încât nici un cazan nu va avea puterea mai mare de 400 kw și vor fi automatizate astfel încât să funcționeze în cascadă funcție de sarcina termică necesară la un moment dat, și să se poată inversa cazanul principal și secundar astfel ca numărul de ore de funcționare a cazanelor pe parcursul unui an să fie sensibil egal.

La proiectare se va avea în vedere faptul că pe timpul verii cazanele vor funcționa doar pentru prepararea apei calde menajere, astfel se vor dimensiona de așa manieră încât să asigure necesarul de apă caldă în condiții economice, respectiv funcționarea cu atâtea cazane cât sunt necesare funcție de consum.

Automatizarea cazanelor va fi de așa natură încât fochistul să aibă intervenții minime în timpul funcționării, atât pentru prepararea apei calde menajere cât și pentru încălzire, iar centrala termică să fie fără supraveghere permanentă.

Centrala este dotată cu un schimbător de căldură în plăci pentru prepararea apei calde menajere de 250000 kcal/hși cu un rezervor de acumulare pentru apă caldă de 5000 l.

Se vor reproiecta instalațiile electrice, sanitare, termice aferente noilor cazane care se vor monta, cât și instalațiile din centrala termică, se vor dezafecta cazanele, utilajele și instalațiile care nu mai sunt necesare, se vor dezafecta soclurile pompelor care se demontează se aduce la cota pardoseala clădirii prin turnare de șapa, se igienizeaza la interior intrega centrala termica prin zugravire.

Cazanele și celelalte utilaje se vor dezafecta astfel încât să nu fie distruse, să poată fi folosite de către alte instituții publice.

Pentru a se asigura siguranța în exploatare a centralei se va proiecta și monta un detector de gaze și electrovalva de închidere în cazul detectării de fum în centrala termică.

De asemenea se va contoriza energia termica folosită pentru prepararea apei calde și pentru incalzire pentru a se putea repartiza corect cheltuielile către consumatori.

Pentru prelungirea duratei de viața a cazanelor centrala se va prevedea cu o instalație de dedurizare a apei.

#### **4.CERINȚE OBLIGATORII**

Ofertantul vă prezenta autorizații ISCIR pentru proiectare și execuție stabilite prin Prescripția tehnică ISCIR PT A1-2002 "Cerințe tehnice privind utilizarea aparatelor consumatoare de combustibili gazoși", aprobată prin Ordinul ministrului industriei și resurselor nr. 397/2002, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 674 din 11 septembrie 2002, și Prescripția tehnică ISCIR PT C9-2003, ediția 1, "Cerințe tehnice privind proiectarea, construirea, montarea, instalarea, exploatarea, verificarea tehnică și repararea cazanelor de apă caldă și a cazanelor de abur de joasă presiune", aprobată prin Ordinul ministrului economiei și comerțului nr. 310/2003, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 917 din 20 decembrie 2003, de asemenea ofertantul va prezenta autorizații PDI, EDI, eliberate de ANRE.

#### **5. GARANȚIA LUCRĂRILOR**

Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **6. TERMENUL DE EXECUȚIE**

Termenul de execuție maxim este de **2 luni** începând de la data semnării contractului, pentru serviciul de proiectare și **6 luni** pentru execuția lucrărilor, începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Lucrările de execuție nu vor putea începe până nu vor fi recepționate serviciile de proiectare.

#### **8.RECEPȚIA SERVICIILOR ȘI LUCRĂRILOR**

8.1.Ofertantul va preda în 4 exemplare proiectele întocmite (verificate și avizate de organisme cu competențe în domeniu, potrivit legislației în vigoare) la registratura achizitorului, acestea se vor recepționa de comisia de recepție a documentațiilor tehnice existentă la achizitor.

8.2.Recepția lucrărilor se va efectua de către o comisie de recepție numită de achizitor, după ce în prealabil executantul va notifica finalizarea execuției lucrărilor.

La recepție cazanele prin grija ofertantului și pe cheltuiala acestuia se vor preda autorizate ISCIR cu Autorizație de funcționare.

**Director executiv**  
**Mircea Ștefan Ghiurco**

**Șef serviciu**  
**Cimpan Marius**

**Intocmit**  
**Cornel Sârcă**

